

報道関係者各位

イグニション・ポイント株式会社

2024年6月4日

イグニション・ポイント、住友不動産とスタートアップ事業の共創・実証実験から

販路開拓まで一気通貫で成長支援する新サービスを開始

～人と事業と社会をつなぐ「架け橋」の場を目指す新インキュベーションオフィス

『GROWTH 文京飯田橋』にてスタート～

新事業創出やデジタルトランスフォーメーション（DX）を強みに、クライアントのイノベーションや変革を支援するイグニション・ポイント株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：末宗喬文、以下「イグニション・ポイント」）は、住友不動産株式会社（本社：東京新宿区、代表取締役社長：仁島浩順、以下「住友不動産」）のインキュベーションオフィス GROWTH（グロース）シリーズの新拠点「GROWTH 文京飯田橋」において、スタートアップ企業の「共創・実証実験の場を提供やアレンジメント」「プロダクト・サービスの販路開拓をサポート」までを支援する新サービスを提供開始します。本サービスを通じて、新しい形のオープンイノベーション・コミュニティの実現を目指します。



■ プロジェクト背景

イグニション・ポイントは、これまで顧客の新規事業の成長を支援するとともに、自社においても新規事業の創出に取り組んでまいりました。その経験から、日本経済の持続的な発展には行政、アカデミア、大企業、スタートアップが緊密に連携し、インキュベーションの種が絶え間なく生みだされる仕組みづくり、いわゆるスタートアップ・エコシステムの構築が重要課題であると認識しています。

住友不動産は、国内大手不動産ディベロッパーとして自社運営のビル 230 棟超に加えて、東京都心の再開発エリア内にも多数のビルを保有し、2023 年からはシード・アーリー期のスタートアップの拠点としてイノベーションを生み出す「場」の創出に取り組んでいます。この取り組みの一貫として、次世代を担う起業家

を支援するグロースシリーズにて、すでに渋谷や京都など全国に 8 つの施設を展開しています。

これら各社の強みを活かすことで、スタートアップ企業と大企業が業界の枠を超えて人材交流や情報交換の機会を持ち、さらにはイノベーションを創発させるためのアクセラサポートや出資機会を提供し、販路開拓まで一気通貫でのサポートを実施します。

■ 主なサービス概要

3 社の連携を通じて、主に下記の 3 つのプログラムを推進してまいります。

1. 「GROWTH 文京飯田橋」を拠点としたオープンイノベーションプログラム

住友不動産 飯田橋ビルにてオープン予定の「GROWTH 文京飯田橋」を拠点に、産学官連携でスタートアップの成長を支援します。イグニション・ポイントが強みとする新規事業創出に関する知見に基づき、共創テーマや協業モデルの具体化をサポートします。また、住友不動産のネットワークを活用した幅広い協業候補先ベンチャーの掘り起こしや紹介により、イノベーション創発や活性化を推進してまいります。

2. 実証実験など事業化検討に向けたイノベーション共創プログラム

大企業・スタートアップ企業との連携経験が豊富なイグニション・ポイントが架け橋となり、協業モデルの初期案などコンサルテーションを実施します。さらに、住友不動産が保有する 230 棟超のオフィスビルに集積した企業・オフィスワーカーに対する実証実験も経たイノベーション共創を推進いたします。

3. 販路紹介など事業化に向けたプログラム

サービス・プロダクトローンチ後の販路開拓サポートや IT 開発、マーケティング、提携・共同企業体（ジョイント・ベンチャー、JV）設立、M&A など事業化に向けたコンサルティング支援をワンストップで実施いたします。

■ プロジェクト参画企業について

GROWTH 文京飯田橋のサポートプログラムへ先行して参画する企業及びテーマは下記を予定しています。

- ・ **オフィスビル内の無線給電技術を持つエイターリンク株式会社**：ワイヤレス給電機能を備えた「AirPlug™」を「GROWTH 文京飯田橋」内に導入し、空調設備の効率化を実現。その後、住友不動産が保有する他の GROWTH 施設や国内外の物件への導入を検討。また、ワイヤレス給電技術をデファクトスタンダード化し、新たな事業創出に繋げるための実証実験なども実施していく予定。
- ・ **特殊冷凍という技術で新たな食材の価値を生み出すディブレイク株式会社**：特殊冷凍テクノロジーを活用したソリューション事業を展開しており、最もおいしい瞬間をとじこめたこだわりの米と具材を使用した無添加おにぎり専門店の第一号実証実験店舗を「GROWTH 文京飯田橋」内にオープン。世界中でニーズが高まる日本食の冷凍輸出に向けて、実証実験による課題の早期発見はもちろん、住友不動産の保有物件を広く店舗設置場所として提供するなどの支援を検討していく。
- ・ **アップサイクル素材を用いた空間設計を提供する株式会社 Spacewasp**：あらゆる産業から排出されている植物ゴミを原料とした素材から、3D プリンター等で什器や建材等の内装空間を製造する技術を有し、当該技術による製品を「GROWTH 文京飯田橋」内に設置。今後、他の GROWTH 施設への什器設置も進めていくことで、サプライチェーンの構築を支援し、カーボンクレジットなどの新規事業創出に繋げていく。

Press Release



■ 住友不動産株式会社「GROWTH（グロース）文京飯田橋」について

住友不動産株式会社が大企業とスタートアップ企業による事業創出の場となるインキュベーションオフィス「グロース文京飯田橋」を6月3日（月）より住友不動産 飯田橋ビル（東京都文京区後楽2-3-21）にてオープンします。

飯田橋という立地を活かした本拠点において、東大 IPC、早稲田大学、東京理科大インベストメントマネジメントなど様々な機関が参画し、大学発のディープテック・AI 活用スタートアップ企業を中心に、事業会社やベンチャーキャピタル・金融機関、行政機関、アカデミアなどの産・官・学の各担い手が連携することでイノベーションを推進します。

URL : <https://office-b.sumitomo-rd.co.jp/growth/>

イグニション・ポイントは、今後もスタートアップ・エコシステムの形成を成功に導くとともに、日本全国においてもスタートアップ・エコシステムの拠点を確立し、相互に連携する未来を目指して、積極的に事業活動を展開してまいります。

■ イグニション・ポイント株式会社について

イグニション・ポイントは、クライアントのイノベーションや変革を支援するとともに、自ら事業創出／共創を行いうイノベーションファームです。ゆたかさを生み出すあらゆる革新のプラットフォームとして、新規事業創出やDX支援を強みに、コンサルティング/イノベーション/インベストメントの事業を展開しています。

所在地 : 東京都渋谷区東1-32-12 渋谷プロパティタワー8F

設立 : 2014年6月4日

代表者 : 末宗 喬文

事業内容 : ・コンサルティング事業：新規事業やDXを中心としたコンサルティング
・イノベーション事業：企業・アカデミア・行政と連携した新規事業創出
・インベストメント事業：スタートアップ投資と投資先の成長支援

URL : <https://www.ignitionpoint-inc.com/>